



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 10 unidades em estoques

Custo médio de unidade: R\$ 95 mil.

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua / PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	482	512	521	
Contas a Receber - CP	782	2.872	2.865	
Imóveis a Comercializar	1.053	913	949	
Créditos Diversos	166	166	166	
Impostos e Contribuições a Compensar	6	6	7	
Ativo Circulante	2.490	4.470	4.509	
Contas a Receber - LP	3.743	4	2	
Imóveis a comercializar	-	1.691	1.691	
Partes Relacionadas	27.914	27.785	27.713	
Créditos Diversos	109	109	109	
Ativo não Circulante	31.766	29.588	29.515	
TOTAL DO ATIVO	34.256	34.059	34.024	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Partes Relacionadas: linha com maior expressividade do ativo total, importando 81% em junho, com o saldo de R\$ 27.7 milhões. Entre as competências do 2º trimestre de 2019 auferiu deflação de 1%, referindo-se a recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda.".

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou consecutivos acréscimos (R\$ 39 mil) entre os meses analisados em razão da movimentação usual das contas bancárias que movimentam o empreendimento. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa e não foram encontradas divergências.

Contas a Receber - CP e LP: apresentou constantes alterações entre os meses analisados. De acordo com as informações fornecidas pela Recuperanda, foram constituídas provisões de perdas para recebíveis de clientes com ações judiciais ativas, estornando os custos das unidades para os estoques na rubrica de "Imóveis a Comercializar". Essa estimativa é realizada com base na análise de informações históricas dos processos judiciais. Em junho de 2019, a rubrica sumarizou R\$ 2.8 milhões. A seguir será exposta a abertura analítica da conta.

Imóveis a Comercializar: totalizou em junho R\$ 949 mil no curto prazo, referente a 10 (dez) unidades de imóveis em estoque, sendo 9 (nove) com suspensão temporária, ou seja, indisponíveis para venda devido a bloqueios judiciais e 1 (uma) reservada. Houve 1 (uma) venda em abril. O longo prazo refere-se a "Imóveis Concluídos Unid. a Distratar". A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

Créditos Diversos - CP: o saldo não se alterou entre os meses analisados, sumarizando R\$ 166 mil, referentes a adiantamento de fornecedores, depósitos judiciais e clientes associativos.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Clientes Incorporação	7.940	7.879	7.876	
Clientes Incorporação (SPE)	(3.376)	(3.375)	(3.373)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(3.743)	(4)	(2)	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(39)	(1.628)	(1.636)	
Contas a Receber - CP	782	2.872	2.865	
Clientes Incorporação Longo Prazo	3.743	4	2	
Contas a Receber - LP	3.743	4	2	
Total de Contas a Receber	4.525	2.876	2.868	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
A Vencer	328	294	202	
Vencidos até 180 dias	177	(1.306)	394	
Vencidos entre 181 e 360 dias	9	9	(1.625)	
Vencidos a mais de 360 dias	4.012	3.878	3.897	
Total de Contas a Receber	4.525	2.876	2.868	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

A partir da composição analítica do Contas a Receber, verificou-se que a linha "Clientes incorporação" é a de maior representatividade do grupo, a qual apresentou no período analisado redução de R\$ 63 mil. Como explicado anteriormente nesse relatório, além de reclassificação do longo para o curto prazo, a variação verificada refere-se a provisão de distrato.

A Recuperanda apresentou relatório "Aging List", onde verifica-se que a maioria dos títulos em aberto são classificados como "Vencidos a mais de 360 dias", sendo assim, esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição apropriada da Provisão para perdas com clientes.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Imóveis Garantia de Obra	215	169	205	
Imóveis Concluídos	83.293	83.304	83.310	
Apropriação do Custo	(82.118)	(82.218)	(82.224)	
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.042)	(3.047)	(3.047)	
(-) Impairment Imóveis	(384)	(384)	(384)	
Imóveis a Comercializar - CP	1.053	913	949	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	-	1.691	1.691	
Imóveis a Comercializar - LP	-	1.691	1.691	
Total de Imóveis a Comercializar	1.053	2.603	2.640	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Imóveis em Estoques	10	10	10	
Total de Imóveis a Comercializar	10	10	10	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

O saldo de Imóveis a Comercializar apresentou aumento de R\$ 1.5 milhões em junho de 2019, sobretudo em razão do aumento do longo prazo, referente à provisão para distrato. Na rubrica, as maiores contas referem-se a “Imóveis concluídos” e “Apropriação do custo”.

No mês de Abriu houve 1 (uma) venda.

Ao final do 2º trimestre de 2019, os Imóveis a comercializar sumarizaram o montante de R\$ 2.6 milhões, referindo-se a 10 (dez) unidades do imóvel em estoque.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Fornecedores	31	5	17	
Outras Obrigações Fiscais	60	62	172	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	3	1	1	
Parcelamentos Tributários - CP	41	42	42	
Tributos Diferidos - CP	27	160	160	
Contas a Pagar - CP	3.491	3.615	4.235	
Adiantamentos de Clientes - CP	36	13	13	
Provisões para Garantia - CP	0	-	-	
Passivo Circulante	3.689	3.899	4.640	
Parcelamentos Tributários - LP	440	439	437	
Tributos Diferidos - LP	274	135	135	
Contas a Pagar - LP	22	22	22	
Provisões para Demandas Judiciais	48	48	827	
Passivo não Circulante	785	644	1.421	
Capital Social	50.175	50.175	50.175	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(20.393)	(20.659)	(22.211)	
Patrimônio Líquido	29.782	29.516	27.964	
TOTAL PASSIVO + PL	34.256	34.059	34.024	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Fornecedores: apresentou queda de R\$ 26 mil em maio de 2019, devido a principalmente a pagamentos realizados a Prefeitura Municipal de Ananindeua, voltando a se elevar em junho de 2019. O saldo de R\$ 17 mil está segregado em diversos fornecedores nacionais.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou elevação representativa em junho de 2019, referindo-se à incremento de valor de IPTU, representado pela conta de "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

Parcelamentos Tributários: sumarizou R\$ 42 mil no curto prazo e R\$ 437 mil no longo prazo, em razão da realização de pagamentos no trimestre, verificamos os comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT junto à Procuradoria da Fazenda Nacional. A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período verifica-se reclassificação entre o curto e o longo prazo da conta COFINS diferido.

Contas a Pagar: no curto prazo aumentou 21%, principalmente em razão de rescisões de vendas a pagar e contas a pagar (SPE). No longo prazo, o saldo é composto apenas por comissões sobre terreno a pagar.

Provisões para Demandas Judiciais: em junho de 2019, a rubrica obteve acréscimo de R\$ 778 mil, referente a inclusão de 16 (dezesseis) ações cíveis e exclusão de 1 (uma) ação da base de contingências da Recuperanda.

As demais rubricas do Passivo não apresentaram variações significativas.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
IR Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
INSS Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	0	1	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	7	5	5	
IR s/Autônomos Retido a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	0	0	0	
COFINS a Recolher	1	1	0	
Parcelamento PERT PGFN	41	42	42	
IRPJ a Recolher	-	-	16	
CSLL a Recolher	-	-	8	
Encargos Sobre Tributos	0	-	-	
PIS Diferido	5	28	28	
COFINS Diferido	22	131	131	
Receita Federal do Brasil	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças	6	9	6	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	46	46	136	
Total Dívida Tributária - CP	128	264	374	
Parcelamento PERT PGFN	440	439	437	
PIS Diferido	24	0	0	
COFINS Diferido	112	0	0	
IRPJ Diferido	89	88	88	
CSLL Diferido	48	47	47	
Total Dívida Tributária - LP	715	574	572	
Total Dívida Tributária	843	838	946	

A partir da composição analítica apresentada constatou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou acréscimo entre os meses de abril a junho de 2019, devido à IRPJ e CSLL a recolher, bem como PIS e COFINS Diferidos.

Verificou-se os comprovantes de arrecadação durante as competências analisadas do parcelamento PERT junto à Procuradoria da Fazenda Nacional.

Os saldos de longo prazo diminuíram em R\$ 143 mil, justificado principalmente pela reclassificação de COFINS do longo para o curto prazo.

Tais variações resultaram na elevação de R\$ 104 mil na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 946 mil em junho de 2019.

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.



© 2020 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(+) Contas a Receber - CP	782	2.872	2.865	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.053	913	949	
(-) Fornecedores	31	5	17	
Disponibilidade Operacional	1.804	3.780	3.798	

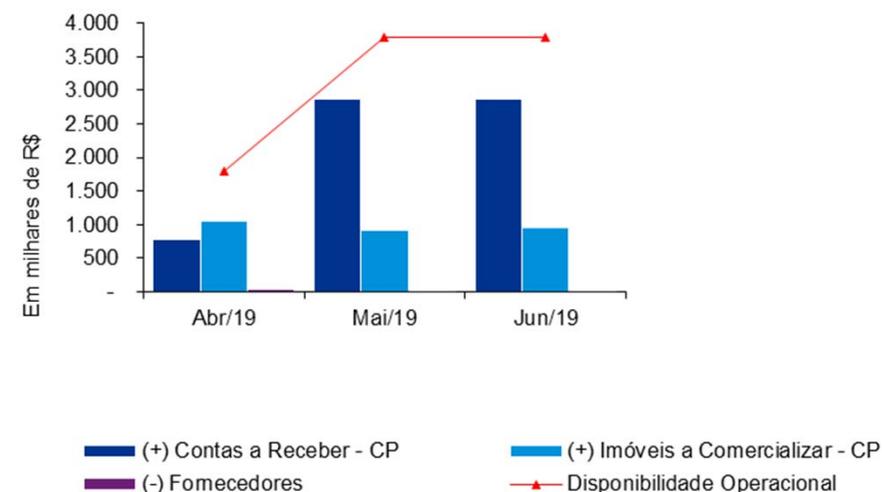
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou elevação de R\$ 1.9 milhão entre os meses de abril a junho de 2019, e isto se deve principalmente pela variação nas contas de "Contas a Receber - CP" (R\$ 2 milhões) e "Imóveis a Comercializar - CP" (R\$103 mil).

Em junho de 2019, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 3.7 milhões.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

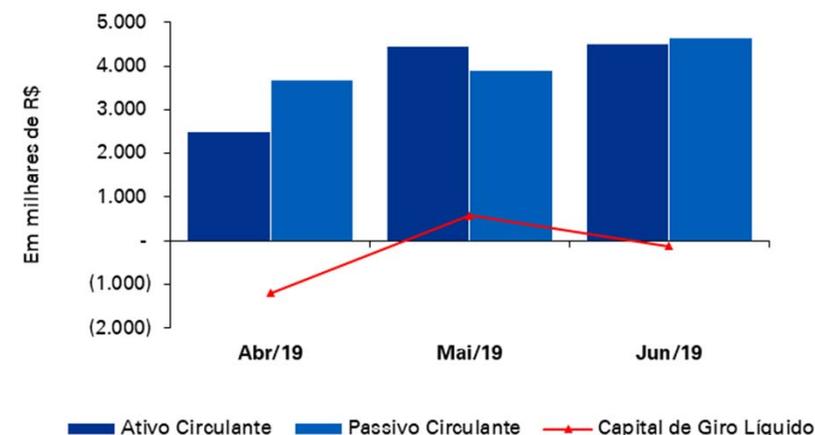
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	482	512	521	
(+) Contas a Receber - CP	782	2.872	2.865	
(+) Imóveis a Comercializar	1.053	913	949	
(+) Créditos Diversos	166	166	166	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	6	6	7	
(A) Ativo Circulante	2.490	4.470	4.509	
(-) Fornecedores	31	5	17	
(-) Outras Obrigações Fiscais	60	62	172	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	3	1	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	41	42	42	
(-) Tributos Diferidos - CP	27	160	160	
(-) Contas a Pagar - CP	3.491	3.615	4.235	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	36	13	13	
(-) Provisões para Garantia - CP	0	-	-	
(B) Passivo Circulante	3.689	3.899	4.640	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(1.199)	572	(131)	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

O CGL apresentou constante oscilação de saldo durante todo o período analisado. As principais movimentações ocorreram em “Contas a Receber - CP”, variação de R\$ 2 milhões, “Contas a Pagar - CP”, variação de R\$ 745 mil e “Tributos Diferidos - CP”, variação de R\$ 133 mil.

Em junho de 2019, o indicador sumarizou déficit de R\$ 131 mil.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

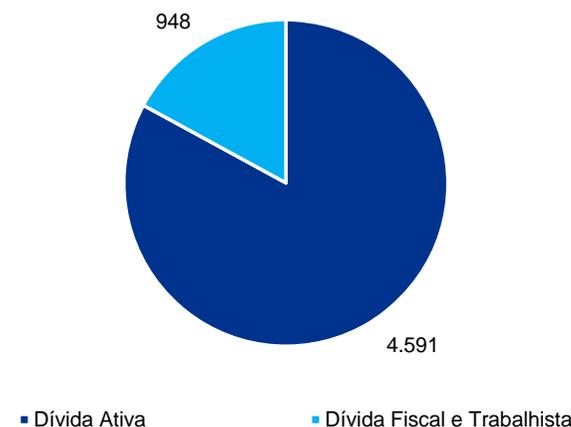
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(-) Fornecedores	31	5	17	
(-) Contas a Pagar - CP	3.491	3.615	4.235	
(-) Contas a Pagar - LP	22	22	22	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	36	13	13	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	48	48	827	
(-) Provisões para Garantia - CP	0	-	-	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	482	512	521	
(A) Dívida Ativa	3.146	3.191	4.591	
(-) Outras Obrigações Fiscais	60	62	172	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	3	1	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	41	42	42	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	440	439	437	
(-) Tributos Diferidos - CP	27	160	160	
(-) Tributos Diferidos - LP	274	135	135	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	846	839	948	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	3.991	4.030	5.539	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Nota-se incremento de 39% no indicador entre abril e junho de 2019. Esta movimentação ocorreu devido, principalmente, ao aumento de "Provisões para Demandas Judiciais" em R\$ 778 mil e "Contas a Pagar – CP" em R\$ 745 mil. Houve também diminuição de "Tributos Diferidos – LP" em R\$ 139 mil.

As principais contas do índice referem-se a: "Contas a Pagar – CP" e "Provisões para Demandas Judiciais".

Dívida Financeira Líquida



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/19 Acum.	Abr/19	Mai/19	Jun/19	Jun/19 Acum.
Receita Operacional Bruta	214	110	(1.708)	(17)	(1.400)
Receita de Imóveis	214	110	(1.708)	(17)	(1.400)
Deduções da Receita Bruta	(8)	(4)	1	0	(11)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(8)	(4)	1	0	(11)
Receita Operacional Líquida	207	106	(1.707)	(17)	(1.411)
Custos dos Imóveis	(330)	(55)	1.538	(8)	1.145
Resultado Operacional Bruto	(123)	51	(169)	(24)	(266)
Despesas Gerais e Administrativas	(36)	(2)	(3)	(11)	(52)
Despesas com Comercialização	(138)	(105)	(68)	(55)	(365)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(1.471)	174	1	(1.453)	(2.749)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(1.768)	119	(239)	(1.543)	(3.431)
Receitas Financeiras	54	86	(22)	19	137
Despesas Financeiras	(70)	(34)	(8)	(4)	(116)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1.784)	171	(269)	(1.529)	(3.411)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(7)	-	-	(24)	(31)
Provisão para CSLL e IR - Diferido	(2)	(2)	3	0	(1)
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(1.793)	169	(266)	(1.553)	(3.443)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício disponibilizada pela Recuperanda, observou-se que a **Receita Operacional Bruta** apresentou saldo positivo em abril referente a 1 (uma) venda e saldo negativo em maio e junho devido a contrapartida da constituição de provisão para perdas judiciais estimadas de distratos. As **Deduções e Custos dos imóveis** movimentaram-se de acordo com o faturamento do período.

Despesas Gerais e Administrativas: destaque para o mês de junho, que apresentou maior registro, referente a assessoria/consultoria, impostos e taxas, alugueis, condomínio e IPTU.

Despesas com Comercialização: em abril, demonstrou apropriação de R\$ 105 mil, justificado por gastos com propaganda e publicidade, despesas com garantia de obra e apropriações de comissões sobre vendas.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: demonstrou expressiva movimentação em junho de 2019, devido sobretudo ao movimento das provisões para contingências.

As **Receitas Financeiras** tem como principais contas as de atualização monetária, juros recebidos, rendimento de aplicação financeira e variações monetárias ativas. Já as **Despesas Financeiras** apresentaram movimentação em todos os meses analisados, registrando as apropriação de juros pagos, descontos concedidos, comissões, despesas bancárias e de juros sobre tributos.

O resultado líquido do exercício sumarizou em junho de 2019, prejuízo acumulado de R\$ 3.4 milhões.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do PRJ
22/11/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 3 de janeiro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4